

申 请

方正东亚资本：

南京中央商场（集团）股份有限公司始建于 1936 年，是一家多业态并存、跨地域经营的现代商业集团、A 股上市公司（股票代码：600280）。集团公司旗下现已发展包括江苏、山东在内等区域的 15 家连锁百货门店。其中位于南京新街口商业圈中心的本部店建筑面积约 11 万平方米，单店销售多年全国排名前十。

春节至今，集团百货主业销售恢复约 85%，但毛利恢复程度只有约 55%，主要由于餐饮、影院等特业至今尚未恢复，供应商生存形式异常严峻，部分供应商因为长期亏损已撤柜或提出申请撤柜。（截止 2020 年半年末因为会计准则变化，营业收入按新准则核算为 11.1 亿元，剔除会计准则变化的影响因素，营业收入同比下降 37.87%）

针对供应商目前的生存现状，公司正在采取一系列措施来保经营，包括对合作银行申请贷款利息延期，目前经营困难及措施主要包括：

（1）、由于促销等活动引流措施的开展，毛利恢复程度尚不足 55%，供应商货款压力尤其巨大，包括中心店、淮安店在内的撤柜、自收银、空柜矛盾依然较为突出，大牌供应商起诉不断，部分门店供应商生存现状堪忧，供应商经营亏损占比达到 40%左右。

措施：加强经营管理，全面降本增效，缓解因商场关闭造成的影响，公司在自身现金流受到巨大影响下，给予部分亏损供应商减租、免租、免物业费优惠等，同时坚持正常支付货款，将销售产生的回款更多用于支持濒临资金链断裂的中小合作供应商，依然在持续周付货款的方式保持供应商的高周转，努力维持不撤柜、空柜、减少关灯现象，与供货商一起共度难关，本着经营是根本、是债权人、员工稳定的基石的理念管理层正在想尽一切办法保证经营全面恢复；

（2）、在此疫情爆发冲击之后，公司向各合作金融机构提出的本金展期和利息延期支付的申请在省市政府、金融局的大力关心和协调下，绝大多数的金融机构均表示了理解和支持，给予了本息的延期处理，给予了公司恢复生产经营的时间，同时，公司正在采取一系列措施盘活资产及保障融资稳定，主要包括：

a、公司正在全力推进淮安雨润广场项目的处置，项目成功处置后预计可回款超过二十多亿元，目前、淮安市政府亦成立了专项工作小组来对接淮安项目

的相关工作。目前已完成现场评估工作，目前在进行造价审计。10月中旬与淮安政府进行价格谈判。承诺回款将优先偿还方正东亚资本的契约型基金融资本金

b、年底前全力跟催徐州置业处置尾款约 1.5 亿元回款事宜，补充经营周转及金融机构利息等事宜。目前拆迁围挡已开始，预计 11 月可完成拆迁工作，拆迁完成之后 12 月之前保证回款。

从长期来看，我公司品牌影响力较为显著，中央商场作为“中华老字号”百货企业，品牌文化积淀八十年，品牌形像良好，具有众多忠诚的消费客群和优质的供应商资源，所持有的经营物业地理位置具有良好的地域优势和商圈物业稀缺性的特征，随着国家政策的逐步落地，内循环、促消费等措施的稳步推进，公司预计百货主业前景依然可以值得期待，在 2020 年底至 2021 年初销售利润率可恢复至 90%以上。

随着国庆节及中秋节的双节来临，预计百货零售销售及毛利均可逐步恢复，但是现金流异常紧张，现特向贵司申请将全资子公司新亚百货的契约型基金 2020 年 9 月 20 日的利息（2020 年 6 月 20 日结息日利息及 2020 年 9 月 20 日结息日利息）将延期一个月至 10 月 20 日开始支付，支付方案如下：

时间	付款金额（元）
2020 年 10 月 20 日前	1,000,000.00
2020 年 11 月 20 日前	1,000,000.00
2020 年 12 月 20 日前	1,384,567.13
合 计	3,384,567.13

特此申请

南京中央商场（集团）股份有限公司

